



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2024

№ 1682

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Краснодарский край, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая»

На основании поступивших заявлений собственника земельных участков Шелкового Виктора Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23-39-1001002:1629 площадью 861 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 23-39-1001002:1630 площадью 639 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «автомобильные мойки» и «ремонт автомобилей», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественной деятельности и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 23 декабря 2024 г. в 14:00 часов;

1.1. По проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая» (Приложение 1), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 861 кв.м. с кадастровым номером 23-39-1001002:1629, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «автомобильные мойки» и «ремонт автомобилей».

1.2. По проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая» (Приложение 2), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 639 кв.м. с кадастровым номером 23-39-1001002:1630, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «автомобильные мойки» и «ремонт автомобилей».

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 12 декабря 2024 г. по 20 декабря 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район (далее - комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 12 декабря 2024 г. по 20 декабря 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 20 декабря 2024 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, проект и информационные материалы к нему разместить в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Афанасьева Н.А.).

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Фролов С.М.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район adm-belorechenkski.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также на информационных стендах.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В. Сидоренко



Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 19.12.2024 № 158/1

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:

Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Шелкового Виктора Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1001002:1629 площадью 861 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «автомобильные мойки» и «ремонт автомобилей», учитывая результаты публичных слушаний от 23 декабря 2024 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 861 кв.м с кадастровым номером 23:39:1001002:1629 с вида использования «для индивидуального жилищного

строительства» на «автомобильные мойки» и «ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая.

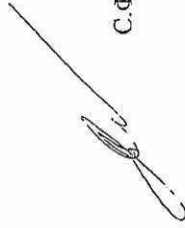
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В. Сидоренко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Белореченский район



С.Ф. Геманов

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район

от 19.11.2024 № 1084

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Шелкового Виктора Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23-39:1001002:1630 площадью 639 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «автомобильные мойки» и «ремонт автомобилей», учитывая результаты публичных слушаний от 23 декабря 2024 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 639 кв.м с кадастровым номером 23-39:1001002:1630 с вида использования «для индивидуального жилищного

строительства» на «автомобильные мойки» и «ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Заречный, ул. Светлая.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В. Сидоренко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Белореченский район

С.Ф. Геманов

